



---

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas  
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

# *Revisão do Plano Diretor Municipal*

## *Boa Vista da Aparecida Fase 2 - Análise Temática Integrada*

*Parte 01 - Relatório de Atividades*

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ  
CARLOS ROBERTO MASSA JUNIOR Governador

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS  
JOÃO CARLOS ORTEGA Secretário  
FRANCISCO LUIS DOS SANTOS Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE  
JOÃO CARLOS ORTEGA Superintendente  
ALVARO JOSÉ CABRINI JUNIOR Superintendente Executivo  
JOSE ELIZEU CHOCIAI Diretor de Administração e Finanças  
CAMILA MILEKE SCUCATO Diretora de Operações  
VIRGÍNIA THEREZA NALINI Coordenadora de Projetos  
HÉLIO SABINO DEITOS Coordenador de Operações  
JOSE EDMIR MIRO GASPAS FALKEMBACK Coordenador ER Maringá  
RAFAEL GUSTAVO MANSANI Coordenador ER Ponta Grossa  
LUIZ ANTONIO XAVIER DA SILVEIRA Coordenador de Escritório Regional e da  
Região Metropolitana e Litoral  
JOSÉ FERNANDO DILLENBURG Coordenador ER Cascavel  
CELSON CARLOS CAROLLO SILVESTRI Coordenador ER Guarapuava  
ANDRÉ COTRIN ABDO Coordenador ER Londrina

## **MUNICÍPIO DE BOA VISTA DA APARECIDA**

Prefeito

LEONIR ANTUNES DOS SANTOS

### **SUPERVISÃO**

**Serviço Social Autônomo PARANACIDADE**

**Diretoria de Operações**



---

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas  
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

# ***Revisão do Plano Diretor Municipal***

## ***Boa Vista da Aparecida Fase 2 - Análise Temática Integrada Parte 01 - Relatório de Atividades***

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 154/2020

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 006/2019

Maio/2021

## EQUIPE TÉCNICA DA CONSULTORIA

### COORDENAÇÃO

---

#### COORDENAÇÃO GERAL

Arquiteta e Urbanista Esp. Sandra Mayumi Nakamura ..... CAU A28547-1

#### COORDENAÇÃO TÉCNICA

Arquiteta e Urbanista Leticia Schmitt Cardon de Oliveira..... CAU A46913-0

#### COORDENAÇÃO TÉCNICA ADJUNTA

Arquiteto e Urbanista MSc. Walter Gustavo Linzmeyer ..... CAU A33842-4

Arquiteta e Urbanista Patrícia Pellizzaro.....CAU A28564-1

### EQUIPE TÉCNICA

---

Advogada Lucia Benedita de Camargo Blicharski.....OAB-PR 37.951

Advogado Rafael Gustavo Cavichiolo.....OAB-PR 34.517

Arquiteta e Urbanista Ana Gabriela Texeira .....CAU 238281-4

Arquiteta e Urbanista Debora Rocha Faria Jorge.....CAU A50457-2

Economista Jackson Teixeira Bittencourt.....CORECON-PR 5.954

Engenheira Ambiental Lídia Sayoko Tanaka ..... CREA-PR 87.131/D

Engenheiro Civil/Sanitarista Nilo Aihara .....CREA-PR 8.040/D

Engenheira Cartógrafa Rosane Schulka Scariotto.....CREA-PR 28.724/D

Geólogo Gilliano Antonio Ribeiro.....CREA-PR 69.098/D

Turismóloga Giovana Gohr Serenato

Zootecnista Milton Kentaro Nakamura .....CRMV-PR 0568/Z

### APOIO TÉCNICO

---

Acadêmico em Arquitetura e Urbanismo – Alessandro Lunelli

Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Gislaine Costa

Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Giulia Mazeto

Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Raquel Guidolin de Paula

Acadêmica em Arquitetura e Urbanismo – Carolina Gama

## EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

(Portaria nº 052, de 23 de fevereiro de 2021)

### COORDENAÇÃO

Servidor	Cargo	Matrícula	Função
Rosmir Marcos Dellabrida	Engenheiro Civil	11378-6	Coordenador Técnico

### EQUIPE TÉCNICA

Servidor	Cargo	Matrícula	Função
Rosenilda Aparecida Ozório	Advogada	11754-2	Membro
Rafaela Ganzala	Engenheira Ambiental	117982-9	Membro
Eliziane Simeia da Silva Araújo	Contadora	117950-0	Membro
Mario Henrichs	Contador	117855-5	Membro
Danieli Sebold	Engenheira Ambiental	11799-0	Membro
Itacir Berlanda	Analista Contábil Financeiro e Planejamento	117392-8	Membro
Roseli Klauss	Secretária de Saúde	117469-0	Membro
Lucilene Fidel	Secretária de Assistência Social	11754-5	Membro
Celia Regina Petes Weierbacher	Secretária de Educação	118052-5	Membro
Eduardo Boiczuk	Departamento de Agricultura e Meio Ambiente	117953-5	Membro
Édio de Oliveira	EMATER	-	Membro
Reni Heerdt	Sanepar	-	Membro
Cleverson Silvestro Ramos	Técnico de Informática	117408-8	Membro

## GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

(Decreto N° 108, de 26 de abril de 2021)

### REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL:

Nome	Instituição	Membro
Vania Regina Cruz	APAE - Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais	Titular
Sirlei dos Santos	APAE - Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais	Suplente
Isabella de Mello	ABEUC - Associação Boavistense dos Estudantes Universitários e congêneres	Titular
Fernanda Araudi	ABEUC - Associação Boavistense dos Estudantes Universitários e congêneres	Suplente
Fausto Gonçalves Batista	ACIBA- Associação Comercial e Industrial de Boa Vista da Aparecida	Titular
Renata Santiago de Mello	ACIBA- Associação Comercial e Industrial de Boa Vista da Aparecida	Suplente
Jefferson Elão Dias	ACIBA- Associação Comercial e Industrial de Boa Vista da Aparecida	Suplente
Junior Rodrigo Gasparello	ACIBA- Associação Comercial e Industrial de Boa Vista da Aparecida	Suplente
Valdevino da Cruz	Igreja Quadrangular	Titular
Lucia Lourdes Trapp Gilio	Igreja Quadrangular	Suplente
Marisete Henkelmann	ONG Amigo Bicho Boa Vista da Aparecida	Titular
Luis de Jesus Dias	Congregação Cristã no Brasil	Titular
Oswaldo de Abreu	Ministério Templo da Salvação	Titular
Leandro Pereira de Oliveira	Ministério Templo da Salvação	Suplente
Enivaldo Luiz Teixeira	Associação Casa Familiar Rural	Titular
Jefeson Dalla Costa	Associação Casa Familiar Rural	Suplente

Nome	Instituição	Membro
Cléber Teodoro Becker	SICOOB	Titular
Vilian Granville	SICREDI	Titular
Joseane Helena Signorini Trevisan	CRESOL	Titular
Rodrigo Chaves Ferreira Leite	ACARB- Associação de Catadores de Recicláveis de Boa Vista da Aparecida	Titular
Elizandra Bonfim	ACARB- Associação de Catadores de Recicláveis de Boa Vista da Aparecida	Suplente
Zeni Rodrigues	Pastoral do Idoso	Titular
Lenir Dalla Costa	Pastoral do Idoso	Suplente
Valdir das Dores Manzani	Câmara de Vereadores	Titular
Gilvair Antonio Alves	Câmara de Vereadores	Suplente
Sidnei Laudemiro da Silva	Igreja Católica	Titular
Aparecido Castilho da Silva	Igreja Católica	Suplente
Reni Heerdt	SANEPAR	Titular
Diego Rafael Ribeiro	COPEL	Titular

**REPRESENTANTES DA PREFEITURA MUNICIPAL:**

Nome	Cargo
Rosenilda Aparecida Ozório	Advogada
Rosmir Dallabrida	Engenheiro Civil
Rafaela Ganzala	Engenheira Ambiental
Rosilange Daros	Secretária de Educação

Nome	Cargo
Rildo Peloso	Secretário de Saúde
Elisane Mieczikowski	Secretária de Assistência Social, família e Habitação
Rosecler Nonato	Vigilância Sanitária
Valdemar Daros Junior	Diretor da Divisão de Comunicação
Ivoneis Terezinha Bonatto	Secretária de Planejamento
Mario Henrichs	Contador
Danieli Sebold	Engenheira Ambiental
Rafael Antônio Pazza	Engenheiro Agrônomo

## SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO .....	10
1 ATIVIDADES REALIZADAS.....	11

## LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Resumo das Atividades Desempenhadas à distância na 2ª Fase – Análise Temática Integrada – Parte 1 .....	11
--	----

## APRESENTAÇÃO

O presente documento refere-se segundo **Relatório de Atividades 02**, integrante do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) do município de Boa Vista da Aparecida, estado do Paraná e constitui o objeto do Contrato firmado entre a empresa Ecotécnica Tecnologia e Consultoria Ltda. e a Prefeitura Municipal de Boa Vista da Aparecida - PR, sob nº 154/2020, e em atendimento ao Termo de Referência anexo ao Edital de Concorrência nº 006/2019 – PMBOA VISTA DA APARECIDA. Trata-se de um documento preliminar que deve ser apreciado pelas equipes municipais da Equipe Técnica Municipal (ETM), Grupo de Acompanhamento (GA) e pela supervisão do Paranacidade.

O conteúdo ora abordado compreende as atividades realizadas necessárias à revisão do Plano Diretor Municipal desempenhadas na **Parte 1 da 2ª Fase – Análise Temática Integrada**. É necessário esclarecer que os eventos públicos e presenciais que são pertinentes à essa **fase** do processo tiveram sua ocorrência impossibilitada em decorrência da pandemia da COVID-19.

Dessa forma, nas páginas seguintes são expostas informações sobre as interações que foram possíveis à distância durante a elaboração da leitura técnica relativa à Fase 2 – Parte 1 da Revisão do Plano Diretor Municipal de Boa Vista da Aparecida, entre a equipe técnica municipal e a equipe da Consultoria, ressaltando que a não realização dos eventos públicos nas datas que haviam sido inicialmente previstas não significa seu cancelamento, mas sim adiamento para uma data futura em que as condições sanitárias assim permitam.

## 1 ATIVIDADES REALIZADAS

Considerando as imposições de distanciamento social em virtude da pandemia da COVID-19, as equipes técnicas da consultoria e municipal (ETM) seguiram cooperando à distância para a elaboração do conteúdo referente à 2ª Fase – Análise Temática Integrada, de modo que a leitura técnica pôde prosseguir sem prejuízo ao escopo dos trabalhos.

Dessa forma, as interações entre os membros da consultoria e do município foram realizadas, nessa parte da Fase 2, mediante trocas de mensagens de texto, ligações, e-mails e trocas de informações por meio de nuvens de arquivos, pelas quais foi possível tirar dúvidas, discutir conteúdos e compatibilizar uma série de questões imprescindíveis para a construção dos documentos preliminares da 2ª Fase – parte 1 já entregue ao município. Assim, a partir de tais discussões e dos materiais e arquivos trocados, foi possível atender ao escopo previsto no TR no que se refere: à capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos; ao mapeamento das áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos; e ao mapeamento do uso e ocupação atuais do solo municipal e urbano.

Todas as interações à distância citadas anteriormente são resumidas e indicadas por sua data e conteúdo no quadro a seguir.

Quadro 1: Resumo das Atividades Desempenhadas à distância na 2ª Fase – Análise Temática Integrada – Parte 1

ATIVIDADE	DATA	CONTEÚDO DISCUTIDO
Contatos entre as coordenações das equipes técnicas municipal e da consultoria	Durante o período de janeiro a maio de 2021	Durante os meses citados, foram trocados diversos e-mails, além de repassados arquivos por meio de nuvens (drive), email, e discutidas questões relevantes à elaboração do Produto 02 – Parte 1, descritas nas linhas abaixo.
Debate virtual entre os coordenadores das equipes técnicas	15/03/2021	Por meio de mensagens de texto e mensagens de áudio, foram sanadas dúvidas a respeito do preenchimento das planilhas das ações do PAI em vigência no município, apontando quais já foram executadas, não executadas e em andamento.
Debate virtual entre os coordenadores das equipes técnicas	31/03/2021	A coordenação da consultoria solicitou à ETM, por meio de trocas de mensagens de texto, informações sobre os atrativos turísticos do Município, orientando como essas informações poderiam ser encaminhadas à consultoria. Os dados foram obtidos com sucesso a partir desse contato.

ATIVIDADE	DATA	CONTEÚDO DISCUTIDO
Debate virtual entre os coordenadores das equipes técnicas	05/04/2021	Por meio de mensagens de texto e mensagens de áudio, foram sanadas dúvidas a respeito dos limites do Perímetro Urbano da Sede Urbana, do zoneamento, uso e ocupação do solo municipal e das áreas urbanas regulamentadas atualmente no município. As explicações obtidas mediante as trocas de mensagens e os conteúdos enviados por e-mail sobre o assunto foram posteriormente considerados na elaboração do Produto 02 – Parte 1.
Debate virtual entre os coordenadores das equipes técnicas	06/04/2021	A coordenação da consultoria solicitou, por meio de trocas de mensagens de texto, a disponibilização de informações adicionais àquelas contidas no Plano Municipal de Saneamento Básico encaminhado anteriormente a consultoria. Posteriormente foi elaborado pela consultoria e protocolado junto à Sanepar ofício solicitando as informações necessárias. Apesar de não terem retornado, a consultoria obteve algumas informações por outros meios oficiais, cujo conteúdo foi considerado na elaboração do relatório sobre capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos, mais especificamente dos que possuem relação com o saneamento básico, nesse caso.
Debate virtual entre os coordenadores das equipes técnicas	15/04/2021	A coordenação da consultoria, representada por Letícia S. Cardon de Oliveira, solicitou à ETM, por meio de ligações, documentos relativos ao PACUERA da UHE Governador José Richa, revisado e aprovado em 2018, que sofre influência no ordenamento territorial de Boa Vista da Aparecida, e que será objeto de estudo, discussão e proposição dentro do processo de revisão do PDM.
Debate virtual entre os coordenadores das equipes técnicas	16/04/2021	A coordenação da consultoria, representada por Letícia S. Cardon de Oliveira, solicitou à ETM, representada por Rafaela Gazala, por meio de trocas de mensagens de texto e de áudio, a informação sobre os conjuntos habitacionais implantados no Município. As informações prestadas contribuíram para o diagnóstico inserido no Produto 2 – Parte 1. Além disso, foram solicitadas informações e arquivos correspondentes dos loteamentos existentes no entorno do reservatório, material que auxiliou na leitura do uso e ocupação do solo urbano do município.
Debate virtual entre os coordenadores das equipes técnicas	29/04/2021	A coordenação da consultoria, representada por Letícia S. Cardon de Oliveira, solicitou à ETM, por meio de trocas de mensagens de texto, a informação sobre a efetiva existência e atividade do Conselho de Desenvolvimento Municipal para atuar em situações referentes à implantação do PDM vigente. O município informou que tal ente não é ativo e que poderá ser revisto no processo de revisão do PDM.

Fonte: ECOTÉCNICA, 2021.

Ressalta-se, ainda, que as reuniões e oficinas técnicas relativas à 2ª Fase deverão ser realizadas por meio virtual, na impossibilidade de serem realizadas presencialmente, uma vez que, diferente das reuniões comunitárias, não envolvem participação irrestrita da população, podendo ser organizadas por meio de dispositivos

*on-line*. Tais reuniões deverão constar nos próximos relatórios de atividades, referentes às Partes 2 e 3 da 2ª Fase – Análise Temática Integrada, devendo ocorrer na primeira semana do mês de julho de 2021.